



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-31/2021-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25563327294, Drvenik, Donja Vala 179, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 6. listopada 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa od 1.582.500,00 kuna / 210.033,84 eura¹ ostvarenog unovčenjem nekretnina označenih kao čest. zgr. 551, zgrada površine 138 m² i čest. zem. 3707, dvorište površine 719 m², ukupne površine 857 m², upisanih u ZK uložak 1214, K.O. Drvenik (identifikator nadmetanja: 36518), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu od 158.045,17 kuna / 20.976,20 eura¹,
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, Italija, Napulj, Via Santa Brigida 39, u iznosu od 1.424.454,83 kuna / 189.057,65 eura¹, dok u preostalom dijelu u iznosu od 193.188,11 kuna / 25.640,47 eura¹ tražbina razlučnog vjerovnika koja je uzeta pri diobi ostaje nenamirena.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovina za identifikator nadmetanja: 36518, isplati:

- a) iznos od 158.045,17 kuna / 20.976,20 eura¹ stečajnom dužniku GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25563327294, Drvenik, Donja Vala 179, na IBAN: HR1423900011101300953 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d.,
- b) iznos od 1.424.454,83 kuna / 189.057,65 eura¹ razlučnom vjerovniku AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, Italija, Napulj, Via Santa Brigida 39, na račun tog vjerovnika IBAN HR6323400091170016102 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., uz napomenu svrhe plaćanja: „GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju“.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2021-20 od 7. listopada 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o. u stečaju, OIB: 25563327294, Drvenik, Donja Vala 179, te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić, Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2021-39 od 12. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 4. veljače 2022. utvrđene su vrijednosti nekretnine te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-31/2021-61 od 29. srpnja 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Miroslavu Tuki, OIB: 52170562761, Strizivojna, Braće Radića 221, za iznos 1.582,500,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 25. kolovoza 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

5. U ovom podnesku stečajni upravitelj napravio je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj je naveo da vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 1.615.00,00 kuna, dok su predmetne nekretnine unovčene za 1.582.500,00 kuna, što predstavlja 97,99% ukupne vrijednosti cjelokupne imovine dužnika.

7. Prema stečajnom upravitelju izravni troškovi iznose ukupno 6.400,00 kuna, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kuna i trošak procjene nekretnina u iznosu 5.000,00 kuna.

8. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da se odnose na bankovne troškove (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) u iznosu od 1.500,00 kuna, nastale troškove – putni nalog u iznosu od 611,00 kuna, nastale troškove poštarine i prijedloga za brisanje založnog prava Veneto banke d.d. u iznosu od 94,76 kuna, troškove knjigovodstva u iznosu od 7.500,00 kuna, trošak poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 6.500,00 kuna, trošak sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna i nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 143.050,00 kuna. S obzirom na udjel predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase od 97,99% %, tada neizravni troškovi iznose ukupno 151.645,17 kuna.

9. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 6.400,00 kuna, dok neizravni troškovi iznose 151.645,17 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 158.045,17 kuna.

10. Podneskom od 9. rujna 2022. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija izjavio je da se protivi prijedlogu da se cijeli preostali iznos kupovnine uplati na račun razlučnog vjerovnika AMCO S.P.A. Naime, da iz ZK uložka 1214 K.O. Drvenik proizlazi kako Republika Hrvatska ima upisano založno pravo pod brojem Z-5259/2017 u iznosu od 234.633,31 kuna, a pod brojem Z-787/2022 u iznosu od 374.409,78 kuna uz zabilježbu prvenstvenog reda upisa pod Z-3948/2019 od 3. rujna 2019. Stoga je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila sudu tablicu s uplatnim računima i iznosima kao i kamatni list iz kojih proizlazi da ukupno dugovanje dužnika prema Republici Hrvatskoj iznosi 472.472,38 kuna, pa je predložila iz uplaćene kupovnine prvo isplatiti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku.

11. Podneskom od 15. rujna 2022. stečajni upravitelj je u odnosu na navode iz podneska razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija od 9. rujna 2022. izjavio da ustraje na dostavljenom prijedlogu diobe sukladno obračunu troškova. Naime, da je uvidom u povijesni izvadak za Z.U. 1214, K.O. Drvenik razvidno da upisano razlučno pravo AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Napulj, Italija (upis pod brojem Z-5468/2019) stupa na mjesto upisa od 12. siječnja 2015. upisano pod brojem Z-75/2015 u korist VENETO BANKA d.d., a da su založna prava Republike Hrvatske upisana pod brojem Z-5259/2017 od 14. veljače 2017. i Z-4503/2020 od 25. rujna 2020. Dakle, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. je prvi razlučni vjerovnik, dok je Republika Hrvatska drugi razlučni vjerovnik.

12. Podneskom od 28. rujna 2022. razlučni vjerovnik AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. se također usprotivio navodima iz podneska Republike Hrvatske, Ministarstva financija, ističući u bitnom da je on prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu. Također je istaknuo da u cijelosti prihvaća obračun troškova i prijedlog diobe na način kako je to napravio stečajni upravitelj.

13. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 5. listopada 2022. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 25. kolovoza 2022. Na tom ročištu bila je prisutna i zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je povukla prigovore iz podneska od 9. rujna 2022. te je istaknula da se slaže s obračunom troškova i prijedlogom diobe kako je to napravio stečajni upravitelj. Na ovom ročištu bio je prisutan i punomoćnik razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., koji je naveo da se slaže s obračunom troškova i prijedlogom diobe kako je to napravio stečajni upravitelj te je u spis predao izvadak iz poslovnih knjiga s obračunom potraživanja na dan ročišta.

14. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima

ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

15. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

16. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

17. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je postojalo pravo zaloga koje je bilo upisano u korist VENETO BANKA d.d. (upis pod brojem Z-75/2015 od 12. siječnja 2015.), preneseno na razlučnog vjerovnika AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (upis pod brojem Z-5468/2019), a da su založna prava Republike Hrvatske upisana nakon toga i to pod brojem Z-5259/2017 od 14. veljače 2017. i Z-4503/2020 od 25. rujna 2020.

18. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

19. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., kao prvi razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini, ima prednost pri namirivanju. Iz izvotka iz poslovnih knjiga (stranica 1009 spisa) proizlazi da tražbina ovog vjerovnika osigurana razlučnim pravom, a koja se uzima u obzir prilikom diobe, iznosi ukupno 1.617.642,94 kuna.

20. Ističe se da u smislu članka 117. OZ-a tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine. Naime, drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je povukao prigovore iz podneska od 9. rujna 2022. te je na ročištu za diobu kupovnine održanom 5. listopada 2022. izjavio da se ne protivi prijedlogu diobe kojom se kao prvi razlučni vjerovnik namiruje AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

21. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 5. listopada 2022., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova i prijedlog diobe, sve na temelju citiranih

članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove razlučni vjerovnici nisu niti osporavali, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

22. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 1.582.500,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 158.045,17 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 1.424.454,83 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., dok u preostalom dijelu u iznosu od 193.188,11 kuna tražbina razlučnog vjerovnika koja je uzeta pri diobi ostaje nenamirena.

23. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. listopada 2022.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., po pun. Zoran Galić, odvjetniku u Zagrebu
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb312-c0a3d**

Kontrolni broj: **0c23d-92f71-89c31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.